

## Tököl Pest megye

62 900 000 HUF

TÖKÖL KERTVÁROSBAN CSÉPI ÚT KÖZELÉBEN KÉTGENERÁCIÓS  
TÉGLA ÉPÍTÉSŰ CSALÁDIHÁZ KÜLÖN LAKÓRÉSSZEL ELADÓ!

Tököl kertvárosában szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált, egy összkomfortos két lakóegységből álló felújítandó családi ház, 811 nm összközműves telken.

A fő épület 1970-ben beton alapra téglafalazattal épült meg, beton födémmel, cserép fedésű sátor tetővel.

Nyílászárói gerébtokos fa szerkezetűek, redőnyözöttek.

Fűtéséről gázkazán és vegyestüzelésű kazán gondoskodik radiátor hőleadókkal, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletért egy 3,6kW-os hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Áramellátása 3\*16 A +éjszakai áram.

Az ingatlan felújítása 2016-ben kezdődött ekkor lecserélték a szobák parkettáit, egybenyitották a konyhát az étkezővel és a folyosóval, ez a terület új burkolatot is kapott, valamint beszerelték a klímát, a fürdőszoba felújítása az új tulajdonos feladata lesz.

Helyiségei: konyha/étkező/közlekedő 27,8 nm, szoba 19,1 nm, szoba 13,1 nm, fürdőszoba 6,0 nm, wc 1,3 nm, fedett terasz 9,8 nm. A ház egy része alatt 20 nm száraz pince található.

A ...

396707

Type 00 - 0000

100 m<sup>2</sup>

15 m<sup>2</sup>

3 + 1 00

811 m<sup>2</sup>

000000

0000

Tégla

00000000

00000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1970

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

