

**Budapest IX.** ☐☐

61 900 000 HUF

Modern, felújított lakás kiváló lokációval Ferencváros közkedvelt részén

Eladó Budapest IX. kerületében, a Haller utcában egy 32 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakás, amely remek lehetőséget kínál akár saját célra, akár befektetésként.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amely során nemcsak az esztétikai elemek újultak meg, hanem a teljes villamos- és vízvezeték hálózat cseréje is megtörtént. A korszerű műszaki tartalomnak köszönhetően a lakás hosszú távon is biztonságos és költséghatékony választás.

A kellemes hőmérsékletéről klímaberendezés és egyedi fűtés gondoskodik, az alacsony fenntartási költségek pedig tovább növelik az ingatlan vonzerejét.

Az ingatlan főbb tulajdonságai:

- 32 m<sup>2</sup>-es alapterület
- Földszinti kialakítás
- Teljes műszaki és esztétikai felújítás
- Korszerű elektromos és vízvezeték hálózat
- Klímával felszerelt
- Egyedi fűtés
- Kedvező havi fenntartási költségek
- Tehermentes
- Kiváló elhelyezkedés

A lakás Ferencváros dinamikus fejlődő részén található, ahol minden ...

☐☐☐	396661
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	32 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Északkelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	23000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

