

**Budapest IX.** ☐☐

61 900 000 HUF

Modern, felújított lakás kiváló lokációval Ferencváros közkedvelt részén

Eladó Budapest IX. kerületében, a Haller utcában egy 32 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakás, amely remek lehetőséget kínál akár saját célra, akár befektetésként.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amely során nemcsak az esztétikai elemek újultak meg, hanem a teljes villamos- és vízvezeték hálózat cseréje is megtörtént. A korszerű műszaki tartalomnak köszönhetően a lakás hosszú távon is biztonságos és költséghatékony választás.

A kellemes hőmérsékletéről klímaberendezés és egyedi fűtés gondoskodik, az alacsony fenntartási költségek pedig tovább növelik az ingatlan vonzerejét.

Az ingatlan főbb tulajdonságai:

- 32 m<sup>2</sup>-es alapterület
- Földszinti kialakítás
- Teljes műszaki és esztétikai felújítás
- Korszerű elektromos és vízvezeték hálózat
- Klímával felszerelt
- Egyedi fűtés
- Kedvező havi fenntartási költségek
- Tehermentes
- Kiváló elhelyezkedés

A lakás Ferencváros dinamikus fejlődő részén található, ahol minden ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 396661            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 32 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1920              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 23000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

