

Budapest VI. ☐☐

77 900 000 HUF

☐ KÜLÖNLEGES BELVÁROSI OTTHON: DUPLAKOMFORTOS, BELSŐLEG MEGOSZTOTT DUPLEX LAKÁS A VI. KERÜLETBEN☐

Ár: 79.900.000 Ft

Helyszín: BUDAPEST VI. KERÜLET, RÓZSA UTCA

Budapest szívében, egy 5 szintes, liftes téглаépület földszintjén eladó egy rendkívül egyedi kialakítású, 46 m<sup>2</sup>-es belső kétszintes lakás. Az ingatlan teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A hatalmas, 4,4 méteres belmagasságnak köszönhetően a belső tér úgy lett megosztva, hogy két teljesen különálló, saját funkciókkal rendelkező lakrész jött létre.

Az ingatlan jellemzői és elrendezése

Különleges struktúra: Mindkét lakrész saját, teljesen gépesített konyhával és saját fürdőszobával (duplakomfort) rendelkezik, így egymástól függetlenül használhatók.

Galériák: A lenyűgöző belmagasság miatt a kisebbik lakrészben 1, a nagyobbikban pedig 2 hálórész kapott helyet a galériaszinteken.

Fűtés és klíma: Gazdaságos elektromos fűtőpanelek és hűtő-fűtő klíma biztosítják a kellemes hőmérsékletet. A meleg vízért modern villanybojlerek felelnek (gáz nincs a lakásban).

Fenntarthatóság: D energetikai ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396577
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	46 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height	4.4 m
Duplex	Yes

