

**Budapest XIII.** ☐☐

61 900 000 HUF

Budapest XIII. kerület, Újlipótváros – Gogol utca

Eladó egy igényesen felújított, világos, utcai nézetű földszinti lakás Újlipótváros egyik legkedveltebb részén. Az ingatlan kiváló választás saját otthonnak vagy befektetésnek is, hiszen a környéken gyorsan és könnyen kiadható.

35,5 m<sup>2</sup>

Másfél szoba

Amerikai konyhás nappali

\* Hűtő-fűtő klíma

\* Napfényes, azonnal költözhető állapot

A lakás praktikus elrendezésű, jól kihasználható terekkel rendelkezik, kényelmes és élhető otthont biztosít.

Elektromos radiátoros fűtés

1/1 tulajdon, önálló helyrajzi számmal

Azonnal birtokba vehető

A rendezett társasház folyamatosan karbantartott:

- ✓ új tető
- ✓ korszerűsített elektromos hálózat
- ✓ csendes, zöld belső udvar
- ✓ kamerarendszer
- ✓ közepes állapotú homlokzat!

Autóbeállási lehetőség a közös képviselettel egyeztetve megoldható.

Közös költség: 23.000 Ft/hó

A környék infrastruktúrája kiváló:

Aldi, piac, üzletek

☕ kávézók, éttermek

Duna-part, futópálya és ...

☐☐☐ 396495

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 35 m<sup>2</sup>

☐☐ 1 + 1 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐ 1930

Inner height 3.2 m

☐☐☐☐ 23000 HUF

Duplex No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

