

Budapest IX. ☐☐

98 000 000 HUF

Eladó Ferencváros rehabilitált részén, a Corvin-negyedtől pár perc sétára egy különleges hangulatú, napfényes és csendes nagypolgári lakás. Az ingatlan tehermentes.

A lakás egy 1909-ben épült, liftes társasház 2,5. emeletén található. A ház helyi védetség alatt áll, rendezett anyagi háttérrel rendelkezik, tartozása nincs, az elmúlt években pedig több felújítás is megvalósult.

A 3 szobás ingatlan 2016-ban teljes körű felújításon esett át, amely során a teljes gépészet és a fűtési rendszer is megújult. A lakásban zárt égésterű Ariston gázkazán biztosítja a fűtést.

Az amerikai konyhás nappali tágas és világos központi életteret kínál, emellett két külön nyíló szoba és egy külön gardróbhelyiség is kialakításra került. A 3,5 méteres belmagasság, a nagy ablakok és a déli fekvés különösen kellemes térérzeteket adnak.

A szobák ablakai parkos, zöld belső kertre néznek, így a lakás rendkívül csendes és egész nap világos. Mivel nincs közvetlenül szemben épület, a természetes fény akadálytalanul áramlik be a lakásba. A fürdőszoba szintén ablakos, ezért minden helyiség jól szellőztethető és világos.

A lakás ...

☐☐☐	396493
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	64 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1909
☐☐	Dél
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	1111 HUF
Duplex	No



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

