

Budapest VIII. ☐☐

92 500 000 HUF

Tágas nagypolgári otthon a Palotanegyed közelében – kiváló adottságokkal, remek lehetőségekkel

Budapest VIII. kerületének folyamatosan fejlődő részén, a Német utcában kínálunk megvételre egy 80 m²-es, téglaeépítésű, beköltözhető állapotú nagypolgári lakást, rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a kiváló alaprajzi kialakítás: a lakásban két külön nyíló hálószoba és egy félszoba található, így családok, otthonról dolgozók vagy akár befektetők számára is ideális választás lehet.

A függőfolyosóról belépve a tágas konyhába érkezünk, ahonnan külön nyílik az egyik hálószoba, valamint az előtér. Az előtérből érhető el a félszoba, a kamra, a külön mellékhelyiség, a káddal felszerelt fürdőszoba, valamint a világos nappali. A nappaliból közvetlen átjárás nyílik a másik hálószobába, így a lakás körbejárható, kényelmes életteret biztosít.

A hálószobából egy közel 2 m²-es erkélyre léphetünk ki, ahonnan csendes, egyirányú forgalmú utcára és a környék hangulatos, historikus épületeire nyílik kilátás. A városi panoráma különleges atmoszférát kölcsönöz az ingatlanak.

A lakás 3,6 méteres ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 396488 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 81 m ² |
| ☐☐ | 2 m ² |
| ☐☐ | 2 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1911 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 3.6 m |
| ☐☐☐☐ | 24656 HUF |
| Duplex | No |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

