

Budapest XIII. ☐☐

78 000 000 HUF

BUDAPEST XIII. KERÜLET - ELEGÁNS OTTHON VAGY ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS

Vételár: 78.000.000 Ft

Azonnal költözhető, újszerű állapotú, 2 szobás lakás eladó a 13. kerületben. Ha elkerülné a felújítással járó kiszámíthatatlan költségeket és idővesztéseket, ez az ingatlan ideális választás. A lakás kiváló esztétikai és műszaki állapotban van, így azonnal birtokba vehető vagy kiadható.

A 13. kerületben, a rendezett Kucsma utcában eladó egy 2018-as építésű, liftes, akadálymentesített társasház 2. emeletén található, 44 m²-es, 2 szobás téglalakás.

Az ingatlan kiemelkedő értékei és paraméterei:

- ☐ Rendkívül tágas, 11 m²-es erkély: Az ekkora alapterületű lakásoknál ritka a nagyméretű terasz. A nappaliból két külön kijárással is elérhető, nyugati tájolású, utcai nézetű erkély kényelmes életteret biztosít.
- ☐ Gépesített és igény szerint bútorozott: A lakás letisztult, teljesen gépesített. Külön megegyezés és igény esetén a meglévő bútorzat a lakásban maradhat, ami jelentős anyagi és logisztikai könnyebbség.
- ☐ Alacsony és kiszámítható fenntartási költségek: A modern hőszigetelésnek és a házközponti fűtésnek ...

☐☐☐	396475
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m ²
☐☐	11 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2018
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



