

Budapest XIII. ☐☐

139 900 000 HUF

Budapest XIII. kerületének frekventált, kiválóan megközelíthető részén eladó egy 219 m²-es, utcafronti bejárattal és hatalmas kirakatfelületekkel rendelkező üzlethelyiség.

Az ingatlan rendkívül sokoldalúan hasznosítható, így ideális választás lehet bemutatóteremnek, irodának, egészségügyi vagy szépségipari szolgáltatásnak, vendéglátóegységnek, illetve hosszú távú befektetésnek is.

A világos, nagy egybefüggő terek számos kialakítási lehetőséget kínálnak, a nagy utcafronti kirakatok pedig kiváló láthatóságot biztosítanak az intenzív gyalogos- és autósforgalomnak köszönhetően.

Főbb jellemzők:

- 219 m² alapterület
- Utcafronti elhelyezkedés
- Nagyméretű kirakatok
- Világos, jól alakítható terek
- Kiváló parkolási lehetőség közvetlenül az üzlet előtt
- Elektromos fűtés
- 2 éve cserélt, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- Az épület nem áll műemlékvédelem alatt
- Jelenleg bérbe adott, a bérlő felmondási ideje 2 hónap

Kiemelkedő lokáció, stabil értékállóság és kiváló üzleti lehetőség egy dinamikusan fejlődő városrészben.

Írányár: 139.900.000 Ft



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396426
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	219 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1910
☐☐	Kélet



