

Budapest XIV. ☐☐

69 990 000 HUF

Tulajdonostól eladó Zugló közkedvelt részén, az Erzsébet királyné útja és a Balázs utca sarkán, egy rendezett, szigetelt, 4 emeletes társasház 3. emeletén található, 50 m²-es, másfél szobás, felújított lakás.

A világos, jó elosztású ingatlan ideális saját otthonnak vagy befektetésnek is, könnyen bérbe adható, ráadásul teljes bútorzattal együtt kerül értékesítésre, melyet a vételár tartalmaz.

Főbb jellemzők:

- 50 m² alapterület
- 1 szoba + hálófülke
- Saját mérőórák (víz, gáz, villany)
- 2025-ben teljes villamoshálózat-felújítás történt
- Új konnektorok és kapcsolók
- Frissen vakolt és festett falak
- Hűtés-fűtés: 3,5 kW-os inverteres klíma a nappaliban, gázkonvektor a nappaliban és a konyhában
- Melegvízellátás elektromos bojlerrel
- Műanyag nyílászárók (a kamra kivételével)
- Cserélt bejárati ajtó
- Külsőleg szigetelt társasház

A lakáshoz tartozik egy kb. 4 m²-es saját pincei tároló, valamint a lakók számára közös használatú kert is rendelkezésre áll.

Környék és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos szolgáltatás ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 396348 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 50 m ² |
| ☐☐ | 5 m ² |
| ☐☐ | 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1932 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 2.7 m |
| ☐☐☐☐ | 22500 HUF |
| Duplex | No |

