www.gdn-sziget.hu

**Budapest V.** 市区

158 000 000 HUF

Eladó stílusos és tágas lakás – pár perc sétára a Parlamenttől

Budapest szívében, az V. kerület egyik legkedveltebb és legértékállóbb részén kínálunk megvételre egy teljes körűen felújított, 79 m²-es, elegáns polgári lakást. Az ingatlan egy impozáns, nagypolgári eklektikus társasház 2. emeletén helyezkedik el, amely 2020-ban teljes külső és belső felújításon esett át, és két lifttel is rendelkezik.

A lakás különleges hangulatát a 4,2 méteres belmagasság és a tágas terek adják, míg az elektromos, padlóba épített fűtés modern komfortot biztosít. Az ablakok részben a csendes belső udvarra, részben a Balaton utcára néznek.

Az ingatlan ideális választás saját otthonnak, ugyanakkor kiváló befektetési lehetőség is, hiszen a környék rendkívül népszerű a hazai és külföldi bérlők körében egyaránt. Az V. kerület presztízsének köszönhetően az ingatlan hosszú távon is stabil értéket képvisel.

**Gergicsné Veér Annamária**
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| 识别码 | 396339 |
| Type | 出卖 - 公寓房（砖头） |
| 面积 | 79 m² |
| 房间 | 2 房间 |
| 风景 | 街道 |
| 状态 | 已翻新 |
| 架构 | Tégla |
| 暖气 | 楼房中央暖气和自己的暖气表 |
| 停车 | 在接到 |
| 美国式厨房 | Yes |
| 有园子 | No |
| 顶层 | No |
| 修建年 | 1960 |
| 方向 | Délnyugat |
| Inner height | 4.2 m |
| 公关费用 | 14000 HUF |
| Duplex | No |

出卖