

Budapest IV. ☐☐

59 900 000 HUF

Eladásra kínálunk a IV. kerület kertvárosi részén, a csendes Dessewffy utcában egy 60 m²-es házrészt.

Az ingatlan felső szintjén egy világos nappali és két félszoba található, míg az alsó szinten a 2 éve teljes körűen felújított, ablakos fürdőszoba, valamint egy fűthető tároló kapott helyet, amely gardróbna vagy hobbiszobának is ideális.

A házrész jó állapotú, folyamatosan karbantartott. Fűtése gázzal, cserépkályhával, villanypanellel vagy klímával is megoldható, a nappaliban Daikin hűtő-fűtő klíma biztosítja a kényelmet.

A lakáshoz nyitott terasz, műhely, fatároló, padlás és kocsibeálló tartozik. A kert használata rendezett, használati megosztással biztosított.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskolák, óvodák, üzletek és tömegközlekedési lehetőségek néhány perc alatt elérhetők, a közeli Farkas-erdő pedig remek kikapcsolódási lehetőséget nyújt.

Az ingatlan tehermentes és gyorsan birtokba vehető. Igény esetén a szomszédos, 72 m²-es házrész is megvásárolható, így akár egy nagyobb, kétgenerációs otthon is kialakítható.

Ideális választás azoknak, akik csendes, kertvárosi ...

☐☐☐	396281
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	4 + 2 ☐☐
☐☐	430 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugta
Inner height	3 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

