

**Budapest XIII.** ☐☐

59 990 000 HUF

Azonnal hasznosítható, galériás lakás a Hegedűs Gyula utcában

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy kis alapterületű, 11 m<sup>2</sup>-es galériával kialakított lakást. Az ingatlan teljes körűen felújított, berendezett és gépesített állapotban kerül értékesítésre, így akár azonnal bérbe adható.

A kialakítás átgondolt és praktikus: a galéria valódi életteret ad, nem kompromisszumos megoldás. A belmagasság, a modern burkolatok és az egységes enteriőr miatt a lakás nagyobbhat a négyzetmétereinél. A felújítás friss, minden műszaki és esztétikai elem új, a gépészet korszerű.

A külön bejárat tovább növeli a lakás önállóságát és kiadhatóságát, ami ebben a lokációban komoly előnyt jelent. Újlipótváros közelsége, a kiváló infrastruktúra és az állandó bérlői kereslet stabil alapot ad a hosszú távú hasznosításhoz.

Ez egy olyan ingatlan, ahol a vásárlás után nincs további teendő: a koncepció kész, az állapot rendben van, a lokáció pedig önmagáért beszél.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395854
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	31 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Dél
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No

