

**Budapest XIV. Városliget közelében!**

84 900 000 HUF

**KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!**

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, karnyújtásnyira a Városligettől, és kb 5 percre a 2-4-es metrótól, polgári stílusban épült, folyamatosan karbantartott példás anyagi helyzetű társasházban, **KITŰNŐ ADOTTSÁGOKKAL** rendelkező, befektetésre is kiválóan alkalmas, 105 nm-es, 2+1fél szobás, hallos, kiváló elosztású, napos világos D-NY-i fekvésű gázhérségű fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, közösköltség: 33.000 Ft, 3. emeleti, utcára néző, tehermentes, azonnal birtokba vehető, felújítandó lakás, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

A környék kitűnő ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

Az 5, 7, 30, 110, 112, 230 -as autóbuszok megállói 100 méteren belül. Keleti Pályaudvar (2-4-es metró) 5-7 perces sétatávolságra.

A pár lépésre található Városliget pedig számtalan minőségi kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára. Legyen szó pihenésről, sportolásról vagy akár kultúráról, gasztronómiáról.

Ezt a lakást érdemes megnézni!  
Várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)  
EA

395695	
Type	□□ - □□□□□□
□□	105 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1925
□□	Délnyugat
Inner height	3.6 m
□□□□	33000 HUF
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

