

**Budapest XVI.** ☐☐

58 490 000 HUF

Eladó a XVI. kerület kertvárosias részén egy 42 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású családi ház, 268 m<sup>2</sup>-es telekkel, saját bejárattal és autóbeállási lehetőséggel. Ideális választás azoknak, akik jó ár-érték arányú, saját udvaros ingatlant keresnek.

Főbb jellemzők:

-42 m<sup>2</sup>-es lakótér

-2 szoba

-tégla falazat

-gázkonvektoros fűtés

- 6 m<sup>2</sup>-es terasz

-268 m<sup>2</sup> saját telek

-autóbeállási lehetőség az udvarban

Környék:

Közelben található Aldi és Lidl, az Örs vezér tere pedig kb. 10 perc távolságra van autóval, így a közlekedés és a bevásárlás is gyorsan megoldható. A környék nyugodt, családbarát és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Busz járatok:131,231,231B,277

Ez az ingatlan tökéletes választás pároknak, kis családoknak, vagy befektetőknek, jó adottságú ház a 16. kerületben.

További kérdése lenne keress bizalommal !



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395656
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	42 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	268 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1995
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m

