

Budapest VII. ☐☐

119 000 000 HUF

PRÉMIUM, KÉTLAKÁSOS BEFEKTETÉS A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN

Budapest VII. kerületében, a Városligettől pár perc sétára, a Dembinszky utcában eladó egy teljeskörűen felújított, okosmegoldásokkal felszerelt, két külön lakásból álló ingatlan, amely kiváló választás befektetőknek és saját célra is.

KÉT KÜLÖN LAKRÉSZ - MAXIMÁLIS RUGALMASSÁG

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, de:

két külön bejárattal rendelkezik
mindkét lakás saját konyhával és fürdőszobával felszerelt

Felhasználási lehetőségek:

- ✓ mindkét lakás külön kiadható
- ✓ egyikben lakhat, másikat kiadhatja
- ✓ igény szerint egybenyitható (vakajtó megnyitásával)

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Kisebb lakás: 220.000 Ft/hó + rezszi (jelenleg bérbe adva)

Nagyobb lakás: ~330.000 Ft/hó + rezszi (becsült)

Összes potenciális bevétel: ~550.000 Ft/hó

NAGYOBB LAKÁS (51,9 m² + 7,6 m² terasz)

Tágas amerikai konyhás nappali (30 m²)

Teljesen gépesített konyha

Fürdő + külön WC

Galéria (12,8 m², 160 cm belmagasság)

Privát fedett terasz

Beépített ...

☐☐☐	395086
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	83 m ²
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1981
☐☐☐☐	13920 HUF
Duplex	No



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

