

**Budapest III. ☐☐**

222 500 000 HUF

☐☐☐ 395024

Aranyhegy - exkluzív ikerház, önálló villa élménnyel

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Aranyhegy egyik kedvelt, nyugodt részén kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház felet, amely kialakításának köszönhetően minden szempontból egy önálló családi ház kényelmét és intimitását biztosítja.

☐☐ 118 m<sup>2</sup>

☐☐ 35 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 775 m<sup>2</sup>

A 118 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 4 szobás otthonhoz egy közel 300 m<sup>2</sup>-es sík, szeparált kert tartozik, ahol a tágas, kertkapcsolatos terasz és az emeleti erkély ideális helyszínt nyújt a mindennapi feltöltődéshez.

☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Kiemelt műszaki tartalom és komfort:

- monolit vasbeton födém, korszerű falazat
- grafitos hőszigetelés, 3 rétegű nyílászárók
- energiatakarékos levegő-víz hőszivattyú
- mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés
- helyiségenként szabályozható klíma
- motoros redőnyök, szúnyoghálóval
- 3x25A elektromos kapacitás
- napelem és elektromos autótöltő előkészítés

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2027

Inner height 2.7 m

A belső kialakítás korai vásárlás esetén szabadon alakítható, a burkolatok és szaniterek választhatók, így az otthon valóban a leendő tulajdonos igényeire szabható.

A modern építészeti megjelenés, az átgondolt térszervezés és a ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

