

## Budapest XVI. ☐☐ Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

☐☐☐ 394805

Luxus családi ház minimális rezsisel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 540 m<sup>2</sup>

☐☐ 80 m<sup>2</sup>

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

☐☐ 4 + 2 ☐☐

☐☐ 987 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezsiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐

### Főbb jellemzők

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint

987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek

6+ szoba

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozsoba / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2001

☐☐ Délnyugat

Inner height 5.5 m

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

