

**Budapest X.** ☐☐

195 000 000 HUF

☐☐☐ 394706

Eladó családi ház Budapest X. kerületében, a Panka közben, csendes, kertvárosi környezetben, magas műszaki tartalommal.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

A nettó 145 m<sup>2</sup> alapterületű otthonhoz 22,75 m<sup>2</sup> garázs tartozik. Önálló 409 m<sup>2</sup>-es telek!

☐☐ 178 m<sup>2</sup>

☐☐ 13 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 409 m<sup>2</sup>

Az ingatlan korszerű, időtálló szerkezetekkel épül: fő falazata 30 cm vastag POROTHERM 30 N+F téglából készül, a homlokzaton 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel. A lábazati részen XPS, míg a vasbeton szerkezetek külső oldalán kiegészítő EPS hőszigetelés biztosítja a kiváló energiahatékonyságot. A belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemekből épülnek.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

A tető Terrán Zenit Max cserépfedést kap elegáns Moon szürke színben. A nyílászárók korszerű, háromrétegű hőszigetelt üvegezésű, fenyő színű műanyag szerkezetek, többpontos biztonsági bejárati ajtóval.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

A burkolatok igényes kialakításúak: a hálószobákban laminált parketta, míg a vizes helyiségekben kerámia járólappal és csempe készül. A külső terek is rendezettek, a gépkocsi beálló és a járdák térköves burkolatot kapnak.

☐☐ Dél

Inner height 2.6 m

A gépészet modern és energiatakarékos: levegő-levegő rendszerű hőszivattyú biztosítja a mennyezeti hűtés-fűtést, amelyet a ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

