www.gdn-sziget.hu

Budapest XIII. □□ 2018-as építésű- TEREMGARÁZZSAL!

79 900 000 HUF

Eladásra kínálunk a 13. kerületben, a Rákos-patak közelében egy 2018-ban épült társasház 3. emeletén található, 45 m2-es, ERKÉLYES, 2 SZOBÁS lakást TEREMGARÁZZSAL.

A TÉGLAÉPÍTÉSŰ ház 10 cm-es KÜLSŐ HŐSZIGETELÉSE, a HÁZKÖZPONTI, EGYEDI MÉRŐS fűtés, valamint a RADIÁTOROS ÉS PADLÓFŰTÉSES hőleadás KORSZERŰ és ENERGIATAKARÉKOS működést biztosít.
A lépcsőház TISZTA, RENDEZETT, KAMERÁVAL felszerelt, és LIFT szolgálja a kényelmet.
A lakás kényelmét 2 db INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA növeli; a MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL szereltek. A VILLAMOSHÁLÓZAT 1x32A kapacitású

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 45 m2
- Emelet: 3.
- Épület: TÉGLA, 10 cm külső szigetelés
- Fűtés: HÁZKÖZPONTI, EGYEDI MÉRŐ; hőleadás RADIÁTOR + PADLÓFŰTÉS
- Nyílászárók: MŰANYAG, REDŐNY, SZÚNYOGHÁLÓ
- Klíma: 2 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ
- Villamoshálózat: 1x32A (FI-RELÉ)
- Közös költség: 17.217-
- Felújítási alap: 1.656-
- Garázs: 1.200-
- Lépcsőház: TISZTA, RENDEZETT, LIFTES, KAMERÁS
- ERKÉLY: 3 m2

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...

Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	394353
Type	□□ - □□□□□□□
□□	45 m²
□□	3 m²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2018
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
□□□□	17217 HUF
Duplex	No

□□