

## Székesfehérvár

42 000 000 HUF

L-004775. Kígyó utcában, a történelmi belvárostól 5 percre, 8. emeleti, 36 m<sup>2</sup>-es, konyha étkezővel + 1 szobás, (Átalakítással kialakítható, amerikai-konyhás nappali + 1 külön bejáratú hálószoba) Keleti fekvésű, átlagos állapotú, klimatizált lakás eladó.

A kádas fürdő és a wc egy helyiségben található. Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek, az épület kívülről szigetelt.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található, a fő közlekedési utcák zaja nem hallatszik be a lakásba.

Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

A lakás tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

A lakásban jelenleg megbízható bérlő lakik, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolás: Tanúsítvány beszerzése folyamatban

Eladási irányár: 42 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

000	394216
Type	00 - 00000000
00	36 m <sup>2</sup>
00	1 00
00	00
00	000
00	Panel
00	000000000000
00	000
00000	No
000	No
00	No
000	1980
00	Kelet
Inner height	3 m
Duplex	No

