

Budapest XIII. ☐☐ Duna Pláznál 1+2 szobás lakás

82 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Duna Pláznál eladó egy 58 m²-es, ERKÉLYES (4 m²), 1 szobás+2 félszobás + ebédlő, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- külön WC
- erkélyes (4 m²) FELÚJÍTOTT (2025-ben)
- gardrób
- új műanyag ablakok, relaxával
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető (új vízórák)
- lépcsőházban biztonsági kamera
- klíma
- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...

☐☐☐	393960
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	58 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐☐	1980
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	17600 HUF
Duplex	No



Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

