

**Budapest VII.** ☐☐

53 900 000 HUF

Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, világos, teljesen felújított, 30 nm-es, 2 galériás garzonlakás Budapest egyik legkeresettebb részén, a Keleti pályaudvartól mindössze 2 perc sétára.

Ez a lakás nemcsak otthon, hanem kész befektetés is: a jelenlegi piaci viszonyok mellett akár havi 200.000 Ft bérleti díjért is könnyen kiadható, így a vevő egy azonnal jövedelmet termelő lehetőséget kap.

Miért különleges?

- Két galéria – maximális helykihasználás
- 3,5 méteres belmagasság – tágas, levegős érzet
- Rendkívül világos lakás nagy ablakkal
- Frissen felújított állapot – azonnal költözhető vagy kiadható
- Belvárosi elhelyezkedés, kiváló közlekedés

Felújítás során megújult:

új hideg- és melegburkolatok

új gázkonvektor

új konyhabútor és tűzhely

új villanybojler

új WC

új mosógép

új fürdőszobai bútorok

Praktikus elrendezés

A lakásba lépve egy galériázott konyhába érkezünk. Innen nyílik a zuhanyzós fürdőszoba, valamint a napfényes nappali/hálószoba, amely szintén ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393699
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	30 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

