

**Budapest VIII. ☐☐ Tisztviselőtelep**

147 900 000 HUF

Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthonot keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zárt sorú beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatók. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötöttpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Közszerződési Egyetem, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetők mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 3. emeletén található ez a piacon hiánypótló három hálószobás dupla komfortos, városi panorámás ingatlan. A központi tér a közel 30m<sup>2</sup>-es konyha -nappali melynek nyugati frontján egy összefüggő üvegfelület, nagy toló ajtókkal határolja a 16m<sup>2</sup>-es terasztól mely tavasztól, őszig a nappali kiterjesztése. ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 393583             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 105 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 19 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 2026               |
| ☐☐           | Nyugat             |
| Inner height | 2.7 m              |
| ☐☐☐☐         | 45000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

