

**Budapest XIII.** ☐☐

144 900 000 HUF

Prémium lakás ELADÓ a Pozsonyi úton!

Budapest egyik legkedveltebb részén, a XIII. kerület szívében, a Pozsonyi úton eladó egy exkluzív, 63 nm-es, 4. emeleti, sétáló utcára néző luxuslakás.

A Pozsonyi út pezsgő hangulata és Újlipótváros különleges atmoszférája tökéletes harmóniában találkozik ebben az otthonban. Pár lépésre a Szent István Parktól, a Duna-parttól, valamint hangulatos kávézóktól és éttermektől – itt minden adott a nagyvárosi élet elegáns formájához.

**A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI**

- Teljesen új víz- és elektromos hálózat
- Új kondenzációs kazán, kémény, csövek és radiátorok
- Új nyílászárók
- Légkondicionált
- Külön gardróbzsoba
- Hangszigetelt falak a teljes lakásban
- Egyedileg gyártott, masszív fa bejárati ajtó
- Egyedileg gyártott design konyhabútor teljes gépesítéssel (borhűtő, sütő, kerámia főzőlap, elszívó, kombinált hűtőszekrény, mosogatógép)
- Lakberendező által megtervezett, funkcionális térkialakítás
- A felújítás minden részlete dokumentált, prémium anyagok felhasználásával
- Igény szerint a bútorok a vételár részét képezik

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	393564
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	63 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1958
☐☐	Délkelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐☐	14500 HUF
Duplex	No

