

**Budapest XVII. Rákoshelyen 6500 nm, 2 ház**

235 000 000 HUF

393240

Lótenyésztésre, állattartásra ideális – 6 külön telek, teljes közművel, lakóépületekkel.

Type 00 - 00

00 6 500 m<sup>2</sup>

Eladásra kínálok egy összesen kb. 6.500 m<sup>2</sup>-es, 6 külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanegyüttest, amely kifejezetten alkalmas lótenyésztésre, lótartásra, illetve bármilyen állattenyésztési tevékenységre.

00 00000

A terület lakott, mégis nyugodt környezetben található, kiváló megközelítéssel, így ideális magáncélú állattartásra, hobbilovardának, kisebb tenyészetnek vagy gazdasági telephelynek.

- 6 önálló telek – funkciók elkülöníthetők (lakó, istálló, legelő, gazdasági rész)
- Meglévő 6 boxos istálló
- Nagy, összefüggő terület – karámok, kifutók könnyen kialakíthatók
- Vezetékes víz + fűtő kút – folyamatos vízellátás állattartáshoz
- Villany minden telken, gáz részben
- Faházak és melléképületek tárolásra, személyzet elhelyezésére, vendégház célra
- Jó teherautós, utánfutós megközelíthetőség a Ferihegyi útról.

- Nagyobb családi ház  
kb. 70 m<sup>2</sup> + kb. 50 m<sup>2</sup> tetőtér  
több hálószoza, terasz

- Kisebb családi ház  
kb. 50 m<sup>2</sup>, teljesen felújított (2023-2024)

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

