

Budapest XIII. ☐☐

169 900 000 HUF

ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m²-es + 34 m² erkélyes, D-Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

Elosztás:

- nappali-étkező-konyha (27,6 m²)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m²-es hálószoba
- gardróbzsoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m²-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.

Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijáráttal rendelkezik.

Műszaki tartalom:

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...

☐☐☐	393118
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m ²
☐☐	34 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2021
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	40000 HUF
Duplex	No



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

