

**Budapest VII.** ☐☐

114 900 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A VÁROSLIGET MELLETT - 136 m<sup>2</sup>, ERKÉLY, PANORÁMA, BEFEKTETÉSRE IS TÖKÉLETES!

Budapest VII. kerület, István utca - a Városligettől pár perc sétára

Különleges nagypolgári lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb környékén! A 136 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, napfényes ingatlan egy gyönyörű, szecessziós épületben található, közvetlenül a megújult Városliget szomszédságában.

Az 1906-1907-ben épült, Bán Dezső által tervezett reprezentatív társasház kívül-belül felújított, rendezett állapotú. Már a belépéskor magával ragad a századforduló eleganciája.

☐ Amitől igazán különleges:

- ☐ 136 m<sup>2</sup> tágas élettér
- ☐ 4 nagy szoba
- ☐ 3,8 méteres belmagasság
- ☐ Eredeti stukkódíszek
- ☐ 2 működő cserépkályha
- ☐ Délkeleti tájolás - egész nap világos lakás
- ☐ Panorámás kilátás
- ☐ Közel 6 m<sup>2</sup>-es erkély
- ☐ Cirkófűtés
- ☐ Kiváló állapotú társasház

Kiemelkedő befektetési potenciál!

A lakás egyik legnagyobb értéke, hogy akár 3-4 különálló lakássá is alakítható, az átalakítási terv rendelkezésre áll. Az egyetemek, kulturális intézmények, a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392955
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	139 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1900
☐☐	Délkelet
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	51000 HUF
Duplex	No

