

Budapest XIII. ☐☐

57 990 000 HUF

ELADÓ 1+1 SZOBÁS LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN, A DÉVÉNYI UTCÁBAN!

A lakásba egy közös használatú belső udvaron keresztül juthatunk be. A jelenlegi tulajdonos által karbantartott előudvarban egy kiülő is kialakításra került, ami kellemes kiindulópontja lehet a reggeli kávénak vagy egy kis pihenésnek.

#### A LAKÁS

- Alapterület: 43 m<sup>2</sup>
- Elosztás: 1+1 szoba
- Földszint
- Műanyag nyílászárók
- Réz villanyvezetékek
- Tetőszerkezet: 20 éve teljes körű csere
- Fűtés: gázkonvektor
- Meleg víz: gázbojler
- Udvari nézet, csendes környezet
- Közös költség: 14 875 Ft/hó

A lakás közepes állapotú, lakható, igény szerint korszerűsíthető – így akár egyedi ízlés szerint is modernizálható.

#### TÖMEGKÖZLEKEDÉS

- A közelben elérhető buszjáratok: 20E, 30, 30A, 230, 32, melyek gyors összeköttetést biztosítanak a belváros és a külsőbb kerületek irányába is.
- Az 1-es villamos megállója mindössze 6 perc sétára.
- Rákosrendező vasútállomás kb. 7 perc gyalogosan, így az elővárosi vonatközlekedés is könnyen elérhető.

#### INFRASTRUKTÚRA

- Bevásárlási ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392926
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	43 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1895
☐☐	Délnyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	14875 HUF
Duplex	No

