

Budapest XXII. ☐☐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, GARÁZZSAL!

169 000 000 HUF

ÚJ AJÁNLAT A KÍNÁLATUNKBAN!

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m²-es telken épülő 2 db 135 m²-es hasznos alapterületű, 5 szobás, saját garázzsal rendelkező, nagy teraszos "A" és "B" jelű házat kínálunk megvételre.

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:

"A" és "B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA : 169 millió Ft

Az ingatlanok saját 394 m²-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m², garázs 16,20 m², fürdőszoba 5,76 m², amerikai nappali+konyha 34,75 m², terasz 15,38 m².

EMELETEN: közlekedő 4,32 m², fürdőszoba 4,56 m², 4 szoba (11,55 m², 12,48 m², 8,16 m², 11 m²) plusz gardrób szoba 4,9 m².

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:

- Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
- 25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps szigetelés
- Leier betoncserep, csatorna rendszerrel
- 3 rétegű üvegezéssel ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 392603

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 142 m²

☐☐ 15 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 394 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

Inner height 2.6 m

