

**Budapest XIII. ☐☐ Belvárosi vibe!**

49 900 000 HUF

Galériás, azonnal használható lakás Újlipótvárosban

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást, amelynél a hangsúly a használhatóságon és a minőségen van. A belső kialakítás jól átgondolt: a galéria leválasztja az alvóteret, így a nappali funkció külön, élhető térként működik.

A felújítás teljes körű volt, az anyaghasználat és a műszaki megoldások egységes, magas szintet képviselnek. Az ingatlan kész állapotban van, azonnal költözhető vagy kiadható, további munkát nem igényel.

Befektetésként kifejezetten erős: a környéken reálisan elérhető kb. 650 EUR/hó bérleti díj mellett gyorsan és stabilan hasznosítható. Emellett első lakásként is jó választás lehet azoknak, akik központi elhelyezkedést és gondozott környezetet keresnek.

Ha egy kis alapterületű, de exkluzív lakást keresel, ezt érdemes megnézni.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	392417
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	26 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1981
☐☐	Nyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐☐	5000 HUF
Duplex	No

