

**Budapest VII.** ☐☐

165 874 075 HUF

69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás tetőteraszos prémium lakás a Zeneakadémia közelében - ritka belvárosi lehetőség

Budapest belvárosában, a Liszt Ferenc Zeneakadémia közvetlen közelében

Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, tetőteraszos otthon

Tervezett átadás: 2026.08.31.

A lakás jelenlegi, szerkezetkész állapotban, közvetlenül a fejlesztőtől vásárolható meg

A projekt mögött belvárosi tetőtéri ingatlanokra specializálódott fejlesztő áll, több évtizedes hazai és németországi referenciákkal, ami valódi garanciát jelent a minőségre és a hosszú távú értékállóságra.

Lokáció - ami önmagában értéket képvisel:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok minden irányba

A közelben a megújult Hunyadi tér vásárcsarnokkal és modern parkkal,  
rövid sétával elérhető a Városliget zöldterülete, kulturális és rekreációs lehetőségekkel.

...

☐☐☐ 392338

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 69 m<sup>2</sup>

☐☐ 15 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

☐☐ Dél

Duplex No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

