

Budapest VII. ☐☐

166 093 200 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében
Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az
Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik
át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra.

Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német
minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony
üzemeltetés

Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés

Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon

3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)

Lift a pincétől a tetőtérig

Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló

Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami
kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.

Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...

☐☐☐	392329
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	81 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Dél
Duplex	No



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

