

**Budapest VII.** ☐☐

165 110 400 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében  
Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az  
Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik  
át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra.  
Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német  
minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony  
üzemeltetés  
Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés  
Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon  
3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)  
Lift a pincétől a tetőtérig  
Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló  
Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami  
kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.  
Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...

☐☐☐	392323
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	81 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Dél
Duplex	No



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)



