

Budapest XV. ☐☐

52 500 000 HUF

A XV. kerület csendes, kertvárosi részén eladó egy 44 nm-es házrész, amely egy használati megosztási szerződés alapján jogilag leválasztott, három külön bejáratú lakásból álló épület része.

A lakás 2021-ben került kialakításra utólagos hozzáépítéssel, szerkezete phorotherm téglá 10 cm-es EPS szigeteléssel, vasbeton födémrel, esztétikailag és gépészetileg is új kivitelezéssel.

Alapterülete 44 nm, jelenleg 1 nagy szobás, amerikai konyhás elosztású, de könnyedén 1,5-2 szobássá alakítható több féle alaprajzi lehetőséggel.

Kényelmes méretű fürdőszobája nagy sarokkádal és épített zuhanyzóval is rendelkezik emelve a komfort érzetet.

A lakáshoz tartozik egy 18 nm fedett terasz, illetve egy 200 nm kizárólagos használatú rendezett kert rész.

A lakás fűtését jelenleg a közös gázkazán látja el, de az új kivitelezés alapján a fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma, meleg víz ellátását villanyboiler fogja ellátni.

A lakás ideális választás egyedül állóknak, fiatal pároknak, időseknek egyaránt.

Az épületben szintén eladó egy 28 nm-es 1 szobás lakás, 40 nm-es saját kert résszel. Ára: 32.200.000 ft

Hitelre ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 391978 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 44 m ² |
| ☐☐ | 18 m ² |
| ☐☐ | 1 ☐☐ |
| ☐☐ | 200 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 2021 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 3 m |
| Duplex | No |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

