

**Budapest VIII.** ☐☐

32 900 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, 70 m<sup>2</sup>-es félszuterén ingatlan eladó Budapest VIII. kerületében

Eladásra kínálunk Budapest VIII. kerületében egy 69 m<sup>2</sup> alapterületű, rendezett állapotú félszuterén ingatlant, amely kiválóan alkalmas lakhatásra, vállalkozás működtetésére vagy befektetési célra egyaránt.

Az ingatlan üzlet/műhely funkcióval van nyilvántartva, ennek megfelelően kizárólag készpénzes vásárlással érhető el. Sokoldalú kialakításának köszönhetően ideális lehet irodának, műhelynek, szolgáltató egységnek vagy akár bérbeadásra is.

A helyiség rendezett, jó állapotú, azonnal birtokba vehető, illetve bérbe adásra is azonnal alkalmas. Fűtését elektromos kazános cirkórendszer biztosítja, emellett klímaberendezéssel is felszerelt. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlan praktikus elrendezésű, több helyiséggel rendelkezik, beleértve a konyhát, valamint két különálló mellékhelyiséget (dupla WC), ami üzleti felhasználás esetén is kifejezetten előnyös.

Főbb jellemzők:

69 m<sup>2</sup> alapterület

Félszuterén elhelyezkedés

Lakásnak és vállalkozásnak egyaránt ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	391516
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	83 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
Inner height	2.4 m
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No

