

**Budapest VIII.** ☐☐

21 500 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított, 27 m<sup>2</sup>-es szuterén lakás a 8. kerületben, a Kis Fuvaros utca 11 szám alatt — kiváló befektetési lehetőség akár azonnali költözéssel!

Az ingatlanról

Felújított:

a lakás az elmúlt időszakban teljes körű felújításon esett át, modern burkolatok, új nyílászárók, frissített belső tér.

Tökéletes befektetésnek: alacsony fenntartási költség és kis alapterület = ideális bérbeadásra vagy első saját lakásnak.

Kompakt, praktikus elosztás: 27 m<sup>2</sup>, rendezett közös költség-víz együtt: 11 050 Ft/hó — könnyen kalkulálható rezsi.

Elhelyezkedés & közlekedés

A lakás kiváló helyen, a 8. kerületben található — a város szívéhez közel, jól kiépített közlekedéssel. Több tömegközlekedési lehetőség pár perces sétával elérhető. Ennek köszönhetően kényelmes mindennapokat vagy megbízható bérlőt is biztosíthat.

Miért érdemes?

Azonnal költözhető, nincs szükség nagyobb felújításra — gyorsan hozhat hasznot befektetőknek.

Kis alapterület és alacsony közös költség = könnyű bérbeadás.

Frekvenciált elhelyezkedés + jó közlekedés = stabil ...

☐☐☐	390556
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	27 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1965
☐☐	Nyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	11050 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

