

## Péteri

87 500 000 HUF

Kétgenerációs lehetőségekkel bíró, eltolt szintes családi ház Péteri kertvárosi övezetében - közel Pesthez, mégis csendben!

Eladóvá vált egy 160 m<sup>2</sup>-es, eltolt szintekkel épült közepes állapotú családi ház Péteri egyik legkedveltebb, kiemelt belterületi utcájában, a hangulatos Petőfi Sándor utcában. A házhoz egy tágas, 818 m<sup>2</sup>-es kert tartozik, sok-sok további alakítási és fejlesztési lehetőséggel - tökéletes azoknak, akik szeretnek saját ízlésre formálni egy ingatlant.

A ház jelenlegi kialakítása - 3 szoba, erkély (9 m<sup>2</sup>), terasz (3 m<sup>2</sup>) - ideális alap egy kétgenerációs otthon megvalósításához is. A tetőtér újabb két eltolt szinten beépíthető, ideális alap egy kétgenerációs álomotthon megvalósításához is! A fűtésről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, az udvar pedig igazi kertvárosi nyugalmat áraszt.

Közlekedés szempontjából is szuper választás: Péteri az agglomerációban található, közel Budapesthez, remek elérhetőséggel. A vasút és a busz is gyors és kényelmes kapcsolatot biztosít a főváros felé - így azoknak is ideális, akik naponta ingáznak.

A házhoz tartozik továbbá saját garázs, a környék pedig kifejezetten .

..

□□□	389653
Type	□□ - □□□□
□□	160 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	818 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1988
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

