

## Táplánszentkereszt

89 000 000 HUF

Szombathelytől 5 km-re Táplánszentkeresztben remek adottságokkal rendelkező többgenerációs családi ház eladó.

Az ingatlan többgenerációs otthonnak, vállalkozásnak, irodának vagy szálláshelynek is alkalmas. Jelenleg három önálló lakrész van benne, még egy további kialakítható.

A 90-es években épült ingatlan téglavasbeton szerkezetű, három bejárattal, szinteltolós kialakítással. Igény szerint lakható állapotú, de felújításra szorul.

A héjazat 100 m<sup>2</sup>-en felújított, a fennmaradó része cserére szorul.

Fűtés: vegyes tüzelésű kandallók és extra nagy cserépkályha, a gázfűtés bármikor visszaköthető.

Tehერmentes ingatlan, eredeti tervrajzokkal és jelentős mennyiségű felújítási anyaggal együtt eladó.

Főbb adatok:

Lakótér: 470 m<sup>2</sup>

Padlás: 100 m<sup>2</sup>

Pince: 48 m<sup>2</sup> (vastag betonfalazatú)

Garázs: 48 m<sup>2</sup> (szerelőaknás, polcos)

Előkert / udvar: 82 m<sup>2</sup> (betonozott + zöld terület)

Szolgalmi út: 149 m<sup>2</sup> (mélyrétegű betonozás)

Telek: 507 m<sup>2</sup>

Fűtés: vegyes tüzelés / cserépkályha (gáz újra beköthető)

Szerkezet: téglavasbeton

Építés éve: 1995

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

□□□	388589
Type	□□ - □□□□
□□	470 m <sup>2</sup>
□□	12 □□
□□	507 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1995
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

