

Budapest XIV. ☐☐

197 700 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. IV. negyedév.

Ez a lakás nappali+3 hálós, 86nm alapterületű és tartozik hozzá egy 61nm-es terasz is.

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.

Garázs és tároló vásárlásra is van lehetőség. A 157 db parkolóhelyet biztosító mélygarázsba fűtött rámpán keresztül lehet lejutni.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 387167 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 116 m ² |
| ☐☐ | 61 m ² |
| ☐☐ | 4 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | Ytong |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 2025 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

