

**Budapest VI.** ☐☐

135 000 000 HUF

Egyedi adottságú, napfényes lakás Budapest szívében – eladó ingatlan a Munkácsy Mihály utcában!

Eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, 115 m<sup>2</sup>-es téglaeépítésű lakást a közkedvelt Terézvárosban, pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a Podmaniczky utcától.

Korábban divatbemutató stúdióként funkcionált, de egyedi adottságainak és tágas tereinek köszönhetően ideális választás lehet azok számára, akik karakteres, kreatívan alakítható otthonra vágnak.

A lakás főbb jellemzői:

- Impozáns 3 méteres belmagasság, amely elegáns térérzetet és loft jellegű kialakítási lehetőséget biztosít
- Nagy alapterület: 115 m<sup>2</sup>, könnyen átrendezhető akár több hálószobára, tágas nappalira
- Természetes fény egész nap:
- Északkeleti tájolás az utcafronti oldalon
- Dél-nyugati tájolás a belső udvar felé – ez ritka adottság, így mindig világos a tér
- Két különálló WC – praktikus megoldás családoknak vagy vendégfogadásra
- Beépített erkély (4 m<sup>2</sup>) – hangulatos, egész évben használható kis zug a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Kedvező közös költség: mindössze 24.000 Ft/hó

...

☐☐☐	383186
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	115 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1922
☐☐	Északkelet
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

