

## Székesfehérvár Öreghegyen

109 900 000 HUF

H-004444, Székesfehérváron, Öreghegyen, frekvenciált csendes részén, összközműves 720m<sup>2</sup>-es telken eladó, egy 1982-ben épült, 2000-ben korszerűsített, kétszintes, 117m<sup>2</sup> alapterületű, téglalap alakú, nappali + 4,5 szobával rendelkező önálló családi ház, 3 garázzsal, tárolókkal.

Az épület fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtés cserépkályhával megoldott. A nyílászárók kétrétegű SOFA ablakok. A burkolata jó minőségű járólappal, illetve parkettával. Az alaksorban a garázs mellett helyet kapott egy, a házból közvetlenül megközelíthető „Buli pince” illetve egy földes pince is.

Elosztását tekintve:

- 117 m<sup>2</sup> hasznos alapterület,
- alaksor: garázs, tároló, gépészet, Buli pince ,pince
- földszint: folyosó, nappali, konyha-étkező-spájz, fürdőszoba, wc 2 szoba, háztartási helyiség, garázs, terasz
- Emeleten 2,5 szoba, fürdőszoba,

Fontosabb paraméterek:

- 1982-ben épült 2000-ben korszerűsített
- 720m<sup>2</sup> telekterület, 2 garázs az udvarban is
- vastag téglafalazat (B30 és Porotherm 30 cm)+ 10 szigetelés, cseréptetőfedés
- a tetőtér beépíthető, még egy szoba ...

000 382466

Type 00 - 0000

00 117 m<sup>2</sup>

00 28 m<sup>2</sup>

00 5 + 1 00

00 720 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglalap

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 2000

Inner height 2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

