

**Budaörs****130 000 000 HUF****Budaörs közkedvelt részén EGYEDÜLÁLLÓ PROJEKT LEHETŐSÉG!**

Több mint 300 nm 2 szinten!

Eredetileg 2 lakásosnak tervezve + üzlethelyiség, de a kettő szinten könnyedén kialakítható 4 lakás és még egy üzlethelyiség is.

Kb. 40 %-os készütség, a falak és a tető megvan, többféleképpen újratervezhető és átalakítható.

Budaörs ezen részén nincs még egy ilyen eladó ingatlan!!!

4 lakással és budaörsi hasonló helyen lévő újjépítésű lakások nézgetméterárával számolva, 4 lakás + üzlethelyiség esetén a várható bevétel: 350-450 Milliő Ft - kialakítástól függően.

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 382338             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 360 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 50 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 8 □□               |
| □□                 | 571 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2025               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.6 m |                    |

