

Budapest XIII. III**110 900 000 HUF**

XIII. kerület csendes frekventált, dinamikusan fejlődő részén, Pap Károly utcában eladó egy 67 nm-es, 8 emeleti, 3 külön nyíló szobás, erkélyes, kiváló állapotú, panoráma kilátású lakás.

Az ingatlan 2004-ben épült, folyamatosan karbantartott, pénzügyi helyzete rendezett, jelentős megtakarítással rendelkezik.

Lakóközössége kulturált.

A parkosított udvarban kiépített játszótér, felszíni autóbeálló is található.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Megérkezve egy 3.10 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a 11.44 nm-es szobát, az előszobából lépünk a 9.65 nm-es közlekedő folyosóra.

A közlekedőről nyílik a 18.38 nm-es nappali, 13.79 nm-es hálószoba, 4.13 nm-es fürdőszoba, 4.46 nm-es konyha, a konyha mellett kapott helyet a 1.17 nm-es kamra.

A folyosón találjuk a 1.5 nm-es külön nyíló WC-t.

A kisebbik szobából és a nappaliból lehet kilépni a 13 nm-es teraszra. A teraszról remek a panoráma, látni lehet a Budai hegyeket.

A lakás ablakai műanyag nyílászáróval, alumínium lamellás redőnnyel felszereltek, bejárati ...

III	382308
Type	III - III
III	67 m ²
III	13 m ²
III	3 III
III	III
III	III
III	Tégla
III	III
III	III
III	Yes
III	No
III	Yes
III	2004
III	Nyugat
Inner height	2.7 m
III	20000 HUF
Duplex	No



Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

