

**Budapest XIV. B kat.Irodaház I.em. 18 m<sup>2</sup> iroda**

42 935 HUF

000

382245

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 1.emeletén levő 18 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Type

00 - 000

00

18 m<sup>2</sup>

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000000000

00

000000/000

000

1970

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,

- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,

- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 700 m<sup>2</sup> alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, közlekedő és fedett tároló található.

...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

