

Szeged**39 900 000 HUF**

Kiváló elhelyezkedésű üzlethelyiség eladó Szeged szívében, a Szent István téren!

Fedezze fel vállalkozása új otthonát egy patinás, műemlék jellegű épületben, amely 1910-ben épült, és a klasszikus téglaszervezetével a stabilitás és az időtálló elegancia tökéletes kombinációját nyújtja.

Alapterület: 41,6 m²

Belső elrendezés: Tágas ügyféltér és praktikus raktárhelyiség, amely szinte bármilyen tevékenységre alkalmas, köszönhetően a profilkötöttség nélküli besorolásnak.

Klíma és fűtés: Két hűtő-fűtő klíma gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről, de a gáz is be van vezetve, így a fűtés többféleképpen megoldható.

Extrák: 2 m²-es udvari göngyölegraktár és egy saját udvari parkolóhely, amely elektromos kapun keresztül közelíthető meg – tökéletes a kényelmes és biztonságos parkolásért.

Kedvező állapot: Az épület falai teljesen szárazak, biztosítva a hosszú távú, megbízható befektetést.

Ár: 39 900 000 Ft – kiváló érték egy ilyen központi elhelyezkedésű ingatlanért.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy vállalkozása egy ilyen frekvenciált helyen, kiváló feltételekkel kapjon új otthont! Vegye fel ..

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**a.fajta@gdn-ingatlan.hu

□□□	382242
Type	□□ - □□□ - □□
□□	42 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□	1910
Inner height	3 m
□□□□	6000 HUF

