

Budapest XXII. ☐☐ Kétszintes Családi Ház, Garázzsal!**155 000 000 HUF**

XXII. kerületében, Nagytétény-Óhegy csendes kertvárosi részén egy összközműves 150m²-es, 5+2 fél szobás, önálló családi házat kínálunk megvételre.

Az ingatlan egy 1051 m²-es, növényekkel beültetett telken, az utcafronttól elegendő távolságban helyezkedik el ahhoz, hogy ideális lehetőséget biztosítson a pihenésre és a nyugodt zöldövezeti életvitelhez.

A fákkal beültetett utca és a járda szilárd burkolatú.

A ház előtti utcafronton, valamint az udvaron belül is több autó számára parkolási lehetőség biztosított.

A ház alsó szintje eredetileg 100m² alapterületű volt, ami az 1990-es évek végén egy monolit betonfödémes kiegészítést és új tetőszerkezetet kapott Bramac cserepes fedéssel. Ezzel egyidőben a földszinttel azonos alapterületű emeleti szint is kiépült. A felső szintre való feljutás a földszinti közös előszobából lehetséges.

Mindkét szint egyébként önálló összkomfort fokozattal ellátott.

Az örökzöldekkel övezett alsó szinten a bejáratot egy tágas pihenő terasz veszi körül.

Az ingatlan részben alapincézett, amelyben a ház központi fűtését biztosító gázkazán is található, illetve további ...

☐☐☐	382176
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	150 m ²
☐☐	5 + 2 ☐☐
☐☐	1051 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1990
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**t.irina@gdn-ingatlan.hu