

**Budapest IX. ☐☐ Dunai Panoráma**

1 614 422 HUF

**PRÉMIUM Dunai Panorámás IRODA ELADÓ!**

Petőfi híd és Bálna közelében, 1950-es években épült, 5 emeletes, liftes házban, első emeleti, nyugati fekvésű, 228 nm-es, 6 szobás irodává alakított lakás ELADÓ.

**Az ingatlan jellemzői:**

5db, változó méretű iroda- és/vagy tárgyaló helyiség; irattár; szerverszoba; kiépítés recepciónak; vendég mosdó; beépített konyha Miele gépekkel; nyomtató szoba; ; raktár; (kérésre videokonferencia fülke); szociális helyiség ( öltöző, zuhanyzó, külön női- és férfi wc)

- Iroda specifikus gyenge- és erősáramú hálózatok kiépítve
- Beépített széf; biztonsági bejárat
- Hőcserélős fűtés-hűtés + központi hővisszanyerős légtechnika (+biztonsági gázcirkó fűtés)

Az ingatlanhoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló és egy Garázs.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 381674             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐           |
| ☐☐           | 228 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 6 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐☐☐        | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1900               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 3.6 m              |
| Duplex       | No                 |

