

**Budapest XXIII. ☐☐ Zsellér dűlő**

69 900 000 HUF

Soroksár frekventált részén eladó 87 m<sup>2</sup>-es lakás, ami irodának is kiválóan alkalmas!

A 6 lakásos ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott.

A lakáshoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

1.sz. lakás 87,09 m<sup>2</sup>

- előtér 12 m<sup>2</sup>
- szoba 24 m<sup>2</sup>
- szoba 25 m<sup>2</sup>
- nappali-konyha 12 m<sup>2</sup>
- fürdő 6,4 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztással kerülnek értékesítésre.

- víz 1db főmérő és lakásonként külön mellékmérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

Befektetésnek is kiváló, a környéken 220.000-350.000Ft/hó + rezsi áron vannak hasonló kiadó lakások, ami évente 2.500.000Ft bevételt is jelenthet.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380887            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 87 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1940              |
| Inner height | 2.8 m             |
| Duplex       | No                |

