

Budapest XIII. ☐☐

84 149 990 HUF

☐☐☐

377978

!!KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A DUNA PLÁZA KÖZELÉBEN!!  
!MÁR CSAK NÉHÁNY LAKÁS ELÉRHETŐ!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

51 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2024

Inner height

3.7 m

Duplex

No

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglaeépítésű társasházban 1. emeleti, 51m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, galériázott lakás ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglaeépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. A garzonlakások belmagassága 3,7méter, mely lehetővé tette fekvőgaléria kialakítását.

Konyhabútorral kerül átadásra, burkolatok szabadon választhatók.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület nyugalmaról és biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. A társasház udvara pihenő parkként használható. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Több buszjárat és a M3 metró néhány percen belül gyalogosan elérhető. Közelben a Duna Pláza, Tesco áruház, több pékség, játszótér, étterem található.

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐

